

WT ostaa Turun seudulle rakennettavan modernin logistiikkakeskuksen

WT Property Fund II Ky ostaa Turun Kehätien läheisyyteen Lietoon rakennettavan nykyaikaisen logistiikkakeskuksen SRV:ltä. Kohde on kokonaan vuokrattu logistiikkapalveluihin erikoistuneelle Warasto Finland Oy:lle.

Kokonaisalaltaan noin 14 000 neliömetrin rakennukseen tullaan toteuttamaan myös elintarvikkeiden logistiikkaa varten lämpösäädeltä tilaa. Ympäristövastuullisuus on huomioitu mm. valitsemalla rakennuksen lämmitysratkaisuksi maalämmön, toteuttamalla varaus aurinkosähköjärjestelmälle sekä hakemalla kohteelle Very Good -tasoinen BREEAM-ympäristösertifikaatti. Rakentaminen käynnistyy marraskuussa 2021 ja kohde valmistuu helmikuussa 2023.

”WT:n kakkosrahasto perustettiin aiemmin tänä vuonna ja tiimimme on tehnyt kovasti työtä rahaston ensimmäisten sijoituskohteiden hankkimiseksi. On hienoa saada rahastoon modernit logistiikkastandardit täyttävä kiinteistö voimakkaasti kehittyvällä ja logistisesti erinomaisella sijainnilla Liedossa. Suunnitteluratkaisuissa on huomioitu meille tärkeitä ympäristötehokkuus sekä rakennuksen laajennusmahdollisuudet”, toteaa VVT Kiinteistösijoituksen toimitusjohtaja Jan Olin.

”Alusta alkaen logistiikan tarpeisiin suunniteltu rakennus mahdollistaa asiakkaillemme ja meille huippuolosuhteet ja vieläpä ympäristöystävällisesti. Tarkoituksemme on jatkossakin kehittää toimintaa ja tarjota koko logistiikan valikoima yrityksen perustarpeista pakkaslogistiikkaan asti. Uudet tilat mahdollistavat kasvun yhdessä asiakkaidemme kanssa ja pystymme nyt laajentamaan asiakaskuntaamme logistiikan kokoluokasta riippumatta”, kertovat Warasto Finland Oy:n yrittäjät Santtu Jokela ja Kim Sjöholm.

”SRV:llä on pitkät perinteet logistiikkatilojen rakentamisesta ympäri Suomen - nyt toteutettava hanke on erinomainen esimerkki vahvasta logistiikka-alan hankekehitysosaamisestamme, missä kohdetta on kehitetty yhdessä vuokralaisen ja sijoittajan kanssa projektin alusta lähtien”, toteaa SRV:n Alueyksiköiden hankekehityksen myyntijohtaja Ari Niemelä.

Kohteen hankinta noudattaa VVT:n strategiaa sijoittaa valmiiden kohteiden ohella myös rakennettaviin kiinteistöihin, jotka täyttävät korkeat ympäristötehokkuusvaatimuksemme niin teknisiltä ominaisuuksiltaan kuin saavutettavuudeltaankin.

Lisätietoja:

Jan Olin, toimitusjohtaja, VVT Kiinteistösijoitus, puh. 050 420 1170, jan.olin@vvtkiinteistosijoitus.fi

Ari Niemelä, myyntijohtaja, Alueyksiköt, SRV, puh. 040 590 3852, ari.niemela@srv.fi

Heidi Tetteh, viestintäpäällikkö, SRV, puh. 040 662 3220, heidi.tetteh@srv.fi

Kim Sjöholm, yrittäjä, Warasto Finland Oy, puh. 050 589 9885, kim.sjoholm@warasto.fi

Tiedotteen liitteenä oleva kuva: Arkkitehtitoimisto Design Team Oy, SRV

WT Kiinteistösijoitus

WT Kiinteistösijoitus on vuodesta 2012 hallinnoinut kotimaisiin toimitilakohteisiin sijoittavaa VVT Property Fund I Ky -rahastoa. 2021 perustettu VVT Property Fund II Ky jatkaa VVT I -rahaston menestyksekkäällä tiellä vastuullisena toimitilakohteisiin sijoittavana kiinteistöpääomarahastona. Rahastojen sijoittajat ovat Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Valtion Eläkerahasto ja Tradeka-sijoitus Oy.

WT:n organisaatio hallinnoi VVT I ja VVT II -rahastojen lisäksi vuonna 2006 perustettua NV Property Fund I Ky -rahastoa. Vuoden 2020 lopussa organisaation hallinnoiman kiinteistövarallisuuden yhteenlaskettu arvo oli lähes 300 M€.